



苏州市房地产与资产评估行业协会
苏州市人民路 1058 号 4 楼 北 406
0512-65207606 szfdcgj@163.com

房地产成交案例查询指南

第一条（制定目的）

为满足征收、司法鉴定评估等房地产估价对真实成交案例的需求，进一步发挥协会服务会员的作用，根据《房地产估价规范》（GB/T50291-2015）的规定，制定此指南。

第二条（适用范围）

本指南适用于本协会会员单位在苏州市从事房地产估价工作。

第三条（查询流程）

1. 有查询需求的会员单位，填写《案例查询申请单》（以下简称“《申请单》”）送至协会；
2. 经协会审核同意后，由协会出具《案例查询函》；
3. 申请人持《申请单》、《案例查询函》至苏州市房地产市场和交易管理中心办理登记进行查询。

第四条（查询规则与收费标准）

1. 查询申请按每一个估价对象为一个申请单位，填写一张《申请单》；
2. 查询案例前，估价师务必提前对估价对象市场情况进行初步调查，核实并填写所需案例的地址、交易时间区间、面积区间、价格区间；
3. 查询案例数量
 - （1）每个申请单位数量不超过 15 个；
 - （2）住宅类和办公类案例每个申请单位查询不超过 5 个地址（小



苏州市房地产与资产评估行业协会
苏州市人民路 1058 号 4 楼 北 406
0512-65207606 szfdcgj@163.com

区名称); 交易中心提供所有查询结果的前 15 个案例;

(3) 商业类案例查询范围为 10 条街道以内。

4. 费用收取: 按《申请单》张数计算, 费用为 200 元/张;

5. 查询费用与票据由苏州市房地产市场和交易管理中心收取开具。

第五条 (注意事项)

1. 《申请单》可从苏州市房地产与资产评估行业协会网站或协会群共享空间中下载。

2. 《申请单》右上角“编号”查询人无需填写, 此处由协会填写。

3. 《申请单》所填查询人需同时携带本人身份证与身份证复印件申请办理。

4. 《申请单》一式两份, 一份交由苏州市房地产市场和交易管理中心, 一份由协会保管。

第六条 (附则)

本指南办法自发布之日起实施。如有使用问题, 请致电 0512-65207606 或在 szfdcgj@163.com 邮箱中咨询。

附件:

1. 《案例查询申请单》模板

2. 《案例查询函》

苏州市房地产与资产评估行业协会

2024 年 10 月 31 日