

江苏省房地产估价与经纪协会文件

苏房估经协（2020）024号

关于举办 2020 年第一期江苏省房地产估价师地方继续教育必修课培训班预报名的通知

各房地产估价机构及相关单位：

根据《注册房地产估价师管理办法》（原建设部令第 151 号）及《注册房地产估价师继续教育实施办法（暂行）》（中房学[2008]4号）的有关规定，协会拟定于 2020 年 11 月或 12 月在苏州市举办第一期房地产估价师地方必修课继续教育培训班，经培训考核合格的人员将取得 30 个地方必修课学时（具体是否开班以及开班时间视实际的疫情防控情况以及政府相关政策而定）。现将预报名的有关事宜通知如下：

一、培训内容

- 1、《资产评估法》与《房地产估价规范》对比与分析；
- 2、土地估价相关知识在房地产估价中的实际运用；
- 3、房地产估价中的风险防范与控制；
- 4、解读《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》法释〔2018〕15号；

5、征收（动迁）审计介绍。

二、培训对象

1、房地产估价师注册证到期日在 2021 年 1 月 1 日—2021 年 6 月 30 日的，需延续注册、缺少地方必修课学时的，未延续注册需重新续期注册的，取得执业资格超过 3 年欲申请初始注册等其他需要地方必修课学时的房地产估价师。

2、根据《江苏省房地产估价与经纪协会关于注册房地产估价师申请提前延续注册的通知（五）》（苏房估经协（2020）023 号），待 2020 年第一期江苏省房地产估价师地方继续教育必修课培训班开班通知正式发布后，已向协会递交书面学时申请但还未申报学时的人员，协会将以电话的形式通知其参加培训班。

3、外省注册房地产估价师未延续注册或本人注册证到期日在 2020 年 12 月 31 日之前的，需延续注册、变更注册缺少地方必修课学时人员。

4、“关于 2019 年第三期江苏省房地产估价师必修课培训班”中未到课人员，经协会审核无故旷课人员并已电话通知人员不予报名参加。

5、特殊情况的可适当放宽条件。具体参加培训人员，根据预报名人员注册证到期日和数量进行调整确定，以开班前 20 天，网站公示实际参加培训人员名单为准。

三、相关费用

（一）培训费

1、凡江苏省房地产估价师与经纪协会“房地产估价师个人会员”持在有效期内个人会员证，免费参加培训。

2、非江苏省房地产估价与经纪协会房地产估价师个人会员，必须在预报名前申请办理个人会员手续，具体办理个人会员方法详见江苏省房地产估价与经纪协会网站/办事指南——“如何申请办理房地产估价师个人会员”。

（二）其他费用

食宿、交通等其他费用自理（费用标准见开班前正式通知）。

四、报名及上传方式

1、根据《江苏省房地产估价与经纪协会关于注册房地产估价师申请提前延续注册的通知（五）》（苏房估经协（2020）023号）文件规定，已向协会提交学时书面申请的注册到期日在2020年12月31日之前的房地产估价师无需进行网上预报名。

2、其他需进行预报名的，登录江苏省房地产估价与经纪协会网站/“必修课报名”栏目，“房地产估价机构信用档案查询”首页下载“江苏省房地产估价师地方继续教育必修课预报名统计表”（严格按照填表说明填写），填表报名。

3、上传方法，详见江苏省房地产估价协会网站/办事指南——“估价机构怎样上传江苏省房地产估价师地方继续教育必修课预报名统计表”（严格按照文中的方法进行操作）。

4、上传预报名表的“用户名”：

(1) 未更换营业执照或已更换营业执照但未向协会申请会员单位的机构，使用“统一社会信用代码”的机构，为 9 位数组织机构代码证号；

(2) 已更换营业执照且已向协会申请单位会员的会员单位机构使用“统一社会信用代码”的机构，为后 10 位数（即 9 位组织机构代码证号加一位识别码）；

(3) 被批准为江苏省房地产估价与经纪协会单位会员的机构可在各机构信用档案中查询，未被批准的机构，则申请批准为江苏省房地产估价与经纪协会单位会员方可开通。

5、机构上传预报名表的“密码”：初始密码为 12345678；

6、以个人报名的“用户名”为 000000000，“密码”为 12345678；

7、本通知前已上传的报名名单无效，一律以本次上传预报名表为准；

8、外省籍学员一律以“个人”用户名上传预报名表；

9、“预报名表”中的填报日期，必须填写上传当日日期。

五、截止时间

预报名填报截止时间为 **2020 年 10 月 20 日**。

六、注意事项

1、具体开班时间、培训地点、课程和内容，参训人员名单将在开班前 20 天在江苏省房地产估价与经纪协会网站的“通知公告”栏中发布继续教育培训班开班通知；

2、报名参加培训人员的基本信息（如注册证号、最新注册时间、注册到期日、会员证号等）不详的，可登录本机构信息档案

页面的“估价师执业情况状态一览表”或“估价师基本信息库”查询核对，确保填报数据准确无误；

3、“估价师基本信息库”于本人实际情况不相符的，请在表格下载中心下载“江苏省房地产估价师基本信息表”填写后，邮寄到协会，由协会进行房地产估价师个人基本信息维护；

4、报名实行信息联络员制度，每个估价机构或分支机构确定一名联系人，按每个估价机构或分支机构为单位登录报名，身份证号、个人手机、联系人手机应填写准确，便于联系。

七、联系方式及电话

1、联系人：赵华 镇风华

2、联系电话：025-84530583；025-83729255

3、邮箱：jsfdc_gujia@sina.com

4、网站：江苏省房地产估价与经纪协会：www.jsrea.cn

5、地址：江苏省南京市鼓楼区清江南路 19 号南大苏富特科技
技创新园 1 号楼西 8 楼

6、邮政编码：210036

江苏省房地产估价与经纪协会

2020年9月10日

